

Årsredovisning för

Brf Klädstreet 24

769614-4075

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Klädstrecket 24 (org. nr 769614-4075), med säte i Stockholms kommun, får härmed lämna årsredovisning för 2024 (kalenderår som verksamhetsår).

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan årsstämman 2024.

Ledamot	Funktion	Ansvarsområden (urval)	Tillträde	Vald t.o.m.
Henrik Stenmo	Ordförande	Ekonomi (delad), projektledn., Planerat underhåll	2019	2026
Robert Marmfors	Ledamot	Ekonomi (delad), kommunikation	2023	2025
Fredrik De Craene	Ledamot	Projektledn., planerat underhåll leverantörsavtal	2023	2025
Jesper Buhrman	Ledamot	Avtal, juridik, fastighetsprojekt	2023	2025
Mirja Hjelm	Ledamot	Medlemsfrågor, kommunikation	2024	2026
Carl-Oscar Sturén	Ledamot	Fjärrvärme, löpande underhåll	2023	2026
Jesper Lindström	Suppleant	Löpande underhåll	2024	2026

Styrelsen har under året haft 11 st. ordinarie styrelsemöten. Suppleanter kallas och deltar normalt sett vid varje styrelsemöte.

Valberedning

Vid årsmötet 2024 valdes Sara Lundberg och Patricia Sjöblom till valberedning.

Revisor

Auktoriserad revisor har varit Björn Sjödin på Focus Revision.

Föreningsfrågor

Föreningen har under året haft sin fjortonde ordinarie stämma.

Om föreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 10 maj 2006. Fastighetsförvärvet genomfördes med tillträde den 31 januari 2011. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (äkte bostadsrättsförening) med syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och lokaler för permanent bruk utan tidsbegränsning.

Under året har 10 bostadsrätter bytt ägare. Föreningen har en hyreslägenhet. Antalet medlemmar uppgick till 131 vid utgången av året.

Fastigheten

Byggnaderna rymmer bostadslägenheter och lokaler. Sedan ombildningen 2011 har kvarvarande hyresrätter successivt ombildats till bostadsrätter. Vid utgången av 2024 fanns en kvarvarande hyresrätt.

Bostadslägenheterna uppgår till 85 st.: 41 st. är 1 rum och kök (1 690 kvm), 38 st. är 2 rum och kök (2 813 kvm), och 6 st. är 4 rum och kök (631 kvm). Den totala bostadsytan är 5 134 kvm. Under året har fyra råvindar omvandlats till vindslägenheter, vilket medför en omräkning av andelstalen under 2025.

Fastigheten har även tre hyreslokaler i Flottbrovägshuset. Samtliga hyresavtal förlängdes till 2027.

Ekonomisk översikt

Årets resultat efter finansiella poster är -949 tkr. Intäkterna uppgick till 4,2 mnkr och kostnaderna till 5,4 mnkr.

Tillgångarna (bokförda värden) uppgår till 145 mnkr, varav byggnads- och markvärde utgör 138 mnkr. Övriga tillgångar är 7 mnkr, inklusive 5,6 mnkr i kassa och bank. Cirka 4,6 mnkr är placerade på ränteplaceringskonto hos Handelsbanken för planerat underhåll. Skulderna uppgår till 1,8 mnkr, varav långfristiga skulder är 93 tkr. Det egna kapitalet uppgår netto till 142,7 mnkr.

Föreningens lån

Föreningen är sedan januari 2022 skuldfri men planerar att ta upp ett lån på 1-2 mnkr under 2025 för att finansiera planerade balkong- och fönsterrenoveringar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar, vilket inkluderar 15 timmars juridisk rådgivning.

Förvaltning

SaveTime Ekonomikonsult AB är engagerad som ekonomisk förvaltare.

Nabo är sedan 2024-06-01 engagerade som tekniska förvaltare för framför allt rådgivning samt projektledning av större löpande och planerade underhåll.

I samband med årsskiftet tas även den löpande fastighetsskötseln över av Nabo från tidigare Åkerlunds, vilket aviseras per mejl, i trapphus och medlemmars brevlådor.

Föreningen är även medlem i Fastighetsägarna.

Genomförda och pågående projekt 2024

Ombyggnation av torkvindar

Två utav fyra vindslägenheter är slutbesiktigade och slutbetalda.

En vindslägenhet är slutbesiktigad men behöver åtgärda en trappa för att bli godkänd. Tyvärr har det dragit ut på tiden på grund av oseriös leverantör så jurister och ARN har blivit inkopplade men styrelsen är informerade om att lösning hoppas vara nådd så att slutbesiktning kan ske i början av Q2. De sista 5% av slutlikviden inkl. ränta betalas under perioden 2025-01-31 tom 2025-06-30.

Den fjärde vindslägenheten bytte under året ägare där överlåtelsen av samtliga avtal kopplade till vindsentreprenaden överläts till de nya ägarna. I samband med överlåtelsen erhöll föreningen slutbetalning för lägenheten. De nya ägarna beräknas kunna slutbesiktiga lägenheten i utgången av Q1.

Styrelsen har löpande dialog med lägenhetsinnehavarna för ovan lägenheter.

Såld yta i gamla barnvagnsrummet, Flottbrovägen

Under årsstämman röstade närvarande medlemmar enhälligt igenom försäljning av ovan yta till Pia Dard som har lägenheten vägg i vägg (198). Köpeskillingen uppgick efter värdering av Svenska Fastighetsvärdering till 500 000 kr. Entreprenaden påbörjades i slutet av 2024 och beräknas vara färdig för slutbesiktning i april 2025.

Balkongrenoveringar

Renoveringen av föreningens balkonger (Undantaget vädringsbalkongerna ovan port 20-26) blir framskjuten till 2025 på grund av att det tog längre tid att få bygglov än förväntat.

Stadsbyggnadskontoret hade synpunkter på räckesinfästningen vilket gjorde att föreningen tillsammans med anlitade parter fick inkomma med nytt förslag. Detta förslag godkändes dock i januari 2025 så projektet planeras genomföras 2025. Peter Segerström från NABO har anlitats som projektledare å föreningens vägnar.

Ventilation

Styrelsen fortsätter löpande utvärdera olika alternativ för att förbättra ventilationen som är undermålig i vissa lägenheter. Ventilationen kommer t.ex. att tas i beaktning i samband med planerad fönsterrenovering, där det kommer ges möjlighet att sätta in nya ventiler i fönstren.

Fjärrvärme

Styrelsen följer och utvärderar även löpande fjärrvärmeförbrukningen i samråd med Stockholm Exergi och Nabo, då detta är föreningens största löpande utgift. Bedömningen i skrivande stund är att inga större åtgärder behöver vidtas men detta utvärderas löpande bl.a. genom Stockholm Exergis fjärrvärmeoptimerings-tjänst.

Cyklar

Cykelrummet har fått takkrokar för att kunna få plats med fler cyklar. 10 pendlarplatser med hydraulisk upphängning har monterats utanför trädgårdsförrådet och samtliga är uthyrda. En inventering av samtliga cyklar pågår.

Ny hemsida

Föreningen har fått en ny hemsida med bättre funktionalitet och design till samma kostnad som tidigare.

Övrigt

Under året har Anticimex kartlagt föreningens två fastigheter efter att råttor i en mindre omfattning upptäckts i ett av bergrummen. Efter ett par mindre åtgärder som t.ex relining av ett utgående rör i Flottbrohuset så har nu två råttfällor installerats i de två huvudrör som löper in till respektive fastighet. Föreningen bedöms nu ha ett fullgott skydd mot råttor och andra skadedjur via avloppen. Kostnad 20 000 kr per enhet och år.

Målning av ytskikt i olika delar av fastigheten har genomförts. bl.a. trapphuset till tvättstugan och planket på terrassen. Planket har även kompletterats med fler ljuskällor.

Utfarten vid 26:an åtgärdades ännu en gång och ser nu äntligen ut att hålla.

Grindar har installerats vid ingången till terrassen samt vid busshållplatsen på Badstrandsvägen.

Två trädgårds/fixardagar har genomförts i samverkan med föreningens fantastiska trädgårdsgrupp. Deltagarantalet dessa dagar växer vilket gläder styrelsen och vi hoppas att trenden håller i sig under 2024.

Samtliga avlopp i port 26 spolades.

Styrelsen har under året lämnat dropbox och övergått till Google Workspace för smidigare mejl och dokumenthantering. I samband med detta har styrelsens digitala arkiv strukturerats upp. Styrelse har även etablerat kontaktlistor till leverantörer samt tagit fram mallar för utlägg, avtal etc. för att kunna underlätta informationsutbytet mellan ledamöter i framtiden.

Planerade åtgärder 2025

Under året planeras följande åtgärder:

- Renovering av balkonger hösten 2025
- Renovering av fönster vår/höst 2025
- Renovering av portar i samband med fönsterrenovering.
- Reparation av trappa Flottbrovägen 25 samt dillfog vid port 24.
- putsfogar, besiktning balkonger samt korrigera utfarten vid Badstrandsvägen 26 m.m.
- Reparation av Belysning vid trappan ner mot Flottbrovägen.
- Spolning av resterande avloppstammar genomfört i januari med ev. komplettering.
- Slamsugning av samtliga utvändiga brunnar.
- Slutförande av vindprojekten i Badstrandshuset med efterföljande ny beräkning av andelstal.

Avgiften

Styrelsen beslutade i samband med november månads styrelsemöte att höja avgiften med 4% för 2025.

Avgiftshöjningen sker retroaktivt från och med april månad för det första kvartalet.

Medlemsinformation

Under året har 11 stycken bostadsrätter bytt ägare/ägarförhållanden. Föreningen har en hyreslägenhet. Antalet medlemmar uppgick till 125 vid utgången av året.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	4 096 414	4 053 721	3 727 479	3 617 193	3 524 788
Resultat efter finansiella poster	-948 592	-604 134	-1 186 921	-3 967 659	324 755
Soliditet %	99	99	96	94	95
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	621	615	581	559	549
Energikostnad/kvm totalyta	279	249	251	237	
Värmekostnad/kvm totalyta	214	187	175	179	
El/kvm totalyta	32	35	53	37	
Vatten/kvm totalyta	33	27	23	21	
Sparande/kvm totalyta	69	171	204	95	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta*	0	0	0	0	
Skuldsättning/kvm totalyta*	0	0	0	0	
Ränta/kvm totalyta	0	0	0	0	
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter (%)	78,8	68,3	78,6	77,9	
Räntekänslighet (%) *	0	0	0	0	

Bostadsrättsyta 5 275 kvm (5 078 kvm t.o.m. 2022). Totalyta 5 692 kvm (5 495 kvm t.o.m 2022). Bostadsrätts- och totalyta har ökat efter ombyggnad av vindar.

* Föreningen har i dagsläget inga lån och därmed inte heller några räntekostnader

Upplysning vid förlust

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi och genomföra de planerade underhållsåtgärderna har styrelsen beslutat om följande finansieringsstrategi:

1. Eget kapital och sparade medel

Föreningen har en stark finansiell ställning och har under året avsatt 4,6 MSEK på ett ränteplaceringskonto hos Handelsbanken. Dessa medel är öronmärkta för planerat underhåll enligt underhållsplanen och kommer att utgöra en central del av finansieringen.

2. Lån

Då större projekt såsom balkong- och fönsterrenoveringar planeras under 2025, kommer föreningen att behöva ta upp lån på cirka 1-2 MSEK. Detta är en väl avvägd åtgärd som möjliggör genomförandet av nödvändiga renoveringar samtidigt som föreningen bibehåller en stabil ekonomi.

3. Avgiftsjustering

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 4 % från och med 1 januari 2025. Denna justering är en del av föreningens strategi för att finansiera det planerade underhållet och säkerställa en långsiktig ekonomisk balans.

4. Löpande kostnadseffektivisering och nya intäkter

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att optimera föreningens löpande kostnader, bland annat genom samarbete med förvaltare och leverantörer för att säkerställa kostnadseffektiva lösningar. Utöver detta har styrelsen identifierat och skapat nya intäktskällor, exempelvis genom ökad uthyrning av förråd och ytor i garaget samt försäljning av en oanvänd förrådsyta, vilket bidrar till föreningens ekonomiska stabilitet och stärker möjligheten att genomföra framtida underhållsåtgärder.

Genom denna strategi säkerställs att de planerade underhållsåtgärderna kan genomföras på ett ekonomiskt hållbart sätt utan att riskera föreningens långsiktiga stabilitet.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp, avgift</i>	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	141 022 968	22 507 981	1 140 845	-20 443 264	-604 134
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-604 134	604 134
Avsättning yttre fond			4 500 000	-4 500 000	
lanspråk yttre fond			-972 494	972 494	
Årets resultat					-948 592
Belopp vid årets slut	141 022 968	22 507 981	4 668 351	-24 574 904	-948 592

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-24 574 904
årets resultat	-948 592
Totalt	-25 523 496
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	1 807 000
lanspråkstagande av yttre underhållsfond	-733 177
balanseras i ny räkning	-26 597 319
	-25 523 496

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 096 414	4 053 721
Övriga rörelseintäkter		63 609	698 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 160 023	4 752 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 631 560	-4 763 687
Personalkostnader		-150 607	-140 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 907	-652 068
Summa rörelsekostnader		-5 436 074	-5 556 637
Rörelseresultat		-1 276 051	-804 618
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		158 898	149 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 561	52 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 641
Summa finansiella poster		327 459	200 484
Resultat efter finansiella poster		-948 592	-604 134
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-948 592	-604 134
Skatter			
Årets resultat		-948 592	-604 134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	137 450 457	138 083 928
Inventarier	5	288 043	242 266
Summa materiella anläggningstillgångar		137 738 500	138 326 194
Summa anläggningstillgångar		137 738 500	138 326 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		787 522	708 309
Övriga fordringar		152 572	1 210 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 940	145 475
Summa kortfristiga fordringar		1 161 034	2 064 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 656 983	5 187 852
Summa kassa och bank		5 656 983	5 187 852
Summa omsättningstillgångar		6 818 017	7 252 585
SUMMA TILLGÅNGAR		144 556 517	145 578 779

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		163 530 949	163 530 949
Yttre underhållsfond		4 668 351	1 140 845
Summa bundet eget kapital		168 199 300	164 671 794
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 574 904	-20 443 264
Årets resultat		-948 592	-604 134
Summa fritt eget kapital		-25 523 496	-21 047 398
Summa eget kapital		142 675 804	143 624 396
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		92 657	92 657
Summa långfristiga skulder		92 657	92 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott entreprenadavtal		175 000	0
Leverantörsskulder		134 108	443 490
Skatteskulder		16 161	26 174
Övriga skulder		15 176	100 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 447 611	1 291 883
Summa kortfristiga skulder		1 788 056	1 861 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 556 517	145 578 779

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-948 592	-604 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	653 906	627 600
	<u>-294 686</u>	<u>23 466</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-294 686	23 466
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	903 699	-1 066 925
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-73 670	-3 184 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten	535 343	-4 227 687
 Investeringsverksamheten		
Ökning insatser	0	7 032 780
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-66 213	0
Pågående arbeten - projekt	0	783 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten	469 130	3 588 536
 Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
 Årets kassaflöde	469 130	3 588 536
Likvida medel vid årets början	5 187 853	1 599 316
Likvida medel vid årets slut	5 656 983	5 187 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procentenhet, i förhållande till avgifternas storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggningar	15
-Inventarier	12

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	3 278 177	3 245 401
Hysesintäkter, bostäder	77 892	76 515
Hysesintäkter, lokaler	410 595	416 329
Hysesintäkter parkering och garage, ej moms	309 876	295 993
Hysesintäkter parkering och garage, moms	19 874	19 483
	4 096 414	4 053 721

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppvärmning	1 217 975	1 065 751
El	182 517	200 984
Vatten och avlopp	190 067	151 676
Teknisk förvaltning	17 159	0
Sophämtning	161 258	118 549
Städning	89 672	89 595
Fastighetsskötsel	110 882	66 828
Kabel-TV och Bredband	142 266	148 956
Fastighetsförsäkring	183 671	174 837
Förbrukningsmaterial, fastighet	5 897	2 167
Förbrukningsinventarier, fastighet	120 696	3 496
	2 422 060	2 022 839

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gård	423 920	398 557
Vatten och avlopp	52 222	10 671
Värme	28 230	5 799
Tvättstugan	21 694	16 526
Elanläggning	44 662	15 563
Ventilation	0	72 393
Huskropp	343 317	189 971
Övrigt	2 100	0
	916 145	709 480

Planerade underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Planerat underhåll gård	77 174	0
Ventilation	40 182	325 712
Huskropp	615 821	596 778
Övrigt	0	50 004
	733 177	972 494

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga egna administrationskostnader	14 549	8 239
Hyra hjärtstartare	7 376	2 110
Lämnade skadestånd	0	179 907
Kundförlust	11 121	0
Revisionsarvode	39 800	31 819
Ekonomisk förvaltning	172 535	161 802
Bankkostnader	6 183	6 154
Föreningsavgifter	0	5 690
Konsultarvoden	120 170	479 520
Övriga kostnader	12 104	10 778
	383 838	886 019

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	176 340	172 855
	176 340	172 855

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 917 622	74 917 622
	74 917 622	74 917 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 940 694	-6 307 223
-Årets avskrivning enligt plan	-633 471	-633 471
	-7 574 165	-6 940 694
Mark	70 107 000	70 107 000
Redovisat värde vid årets slut	137 450 457	138 083 928

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark	135 736 000	135 736 000
Taxeringsvärde byggnad	66 043 000	66 043 000
	201 779 000	201 779 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 285	278 285
-Nyanskaffningar	66 213	
Vid årets slut	344 498	278 285
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 019	-17 422
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 436	-18 597
Vid årets slut	-56 455	-36 019
Redovisat värde vid årets slut	288 043	242 266

Not 6 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	735 702
Vindsprojekt	0	-735 702
Summa:	0	0
Vid årets början	0	47 741
Källarprojekt	0	-47 741
Summa:	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
Summa ställda säkerheter	52 000 000	52 000 000

Underskrifter

Ort och datum enligt elektronisk signatur

Henrik Stenmo
Ordförande

Fredrik de Craene
Ledamot

Jesper Buhrman
Ledamot

Robert Marmfors
Ledamot

Mirja Hjelm
Ledamot

Carl-Oscar Sturén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ort och datum enligt elektronisk signatur

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.