

BUDGET FÖR Brf Klädstreet 24				
	2021	2022	Uppräk-	
	Totalt	Budget	ning %	Kommentarer
3011 Medlemsavgifter	2 840 817	2 950 364		Ökning pga av höjda avgifter för lägenheter med tillbyggnader
Hyror		0		
3012 Bostäder	74 604	76 096	1,02	Årlig höjning enligt avtal
3013 Lokaler, ej moms	41 415	42 243	1,02	Årlig höjning enligt avtal
3014 Lokaler, moms	362 166	369 409	1,02	Årlig höjning enligt avtal
3019 P-plats/garage, ej moms	275 264	280 770	1,02	Årlig höjning enligt avtal
3020 P-plats/garage, moms	18 727	19 102	1,02	Årlig höjning enligt avtal
3023 EI, ej moms	4 200	4 284	1,02	Årlig höjning enligt avtal
Övrigt		0		
Räntor	0	0	0,00	
Utdelningar o reavinster	164 151	150 000	0,00	Brandkontoret
Övrigt	339	0	0,00	
Pant- och överlåtelseavgifter	30 453	15 000	0,00	Osäkra intäkter
Summa intäkter	3 812 136	3 907 268		
Löpande kostnader				
5131 Fjärrvärme	985 673	1 022 446	1,000	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad prishöjning enligt info från Exergi
5132 EI	201 682	206 724	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5133 Vatten o avlopp	116 803	119 723	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5134 Hiss	0	0	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5135 Sophämtning	97 825	100 271	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5136 Städning	89 793	92 038	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5137 Fastigh.skötsel	73 942	75 791	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5138 Kabel-TV	138 142	141 596	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5139 Mattor	0	0	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5140 Snöröjning	0	0	1,025	Driftskostnader - schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
<i>Summa:</i>	<i>1 703 860</i>	<i>1 758 588</i>		
Löpande underhåll				
5170 Underhåll gård	197 370	97 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5171 VS	14 108	14 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5172 Värme/sotning	43 932	45 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5173 Tvättstuga	13 564	15 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5174 EI	0	0	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5175 Ventilation	35 059	35 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5176 Hissar	0	0	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5177 Huskropp	392 534	745 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år + dränering 250 000 kr
5178 Byggnader inkl. lås	0	0	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
5179 Övrigt	3 083	5 000	1,00	Akuta underhåll - uppskattning utifrån tidigare år
	0	0	1,00	
<i>Summa:</i>	<i>699 650</i>	<i>956 000</i>		
Planerat underhåll				Enligt underhållsplan
5180 Gården	0	0	1,00	P24 - uppskjuten
5181 VS	0	0	1,00	
5182 Värme	0	0	1,00	
5183 Tvättstuga	0	0	1,00	
5184 Elanläggning	0	0	1,00	
5185 Ventilation	0	0	1,00	P12 &13 - uppskjuten
5186 Hiss	0	0	0,00	
5187 Huskropp	3 853 155	1 375 000	0,00	P15,16,17 & 19 + resterande belopp takprojekt 930 tkr + ytterligare 25 tkr för balkonger
5188 Festlokal	0	0	1,00	
<i>Summa:</i>	<i>3 853 155</i>	<i>1 375 000</i>		
Skatt, försäkring mm				
5191 Fastighetsskatt	161 075	161 075	1,00	Eventuellt högre pga ny fastighetsataxering - svårt att uppskatta höjning
5192 Försäkring	151 392	155 177	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5197 Förbr.invent. fastighet	2 653	2 719	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5198 Förbr.mtrl fastigh	1 500	1 538	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
5199 Övrigt fastighet	0	0	1,03	
<i>Summa:</i>	<i>316 620</i>	<i>320 509</i>		

BUDGET FÖR Brf Klädstreet 24				
	2021	2022	Uppräk-	
	Totalt	Budget	ning %	Kommentarer
Hyra				
5210 Maskiner	0	0	1,00	
5220 Inventarier	0	0	1,00	
5290 Övrigt	0	0	1,00	
Div				
5410 Förbr.inventarier	0	0	1,00	
5460 Förbr.mtrl ej ftgh	0	0	1,00	
Administrativa kostnader				
5420 Programvaror	3 215	3 295	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6200 Telefon o porto	349	358	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6570 Bankkostnader	5 432	5 568	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6981 Föreningsavg.	5 013	5 138	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6291 Sammanträdeskostnader	0	0	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6995 Restavg. Skatt	199	204	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6299 Egen administration övr.	1 909	1 957	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6991 Övrigt	700	718	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
Summa:	16 817	17 237		
Externa tjänster				
6340 Förlkningskostnader			1,00	
6420 Revision	25 107	25 735	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6431 Ekonomisk förv.	141 742	145 286	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6433 Juridisk förv.		0	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6435 Ekonomiska tjänster/konsult	3 595	3 685	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6490 Övrig förv.	0	0	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6550 Konsultarvoden	208 929	214 152	1,03	Schablonmässigt uppskattad allmän prishöjning
6580 Advokat/rätteg kostn		0	1,00	
Summa:	379 373	388 857		
Personal				
7010 Löner o arvoden	84 250	90 750	1,00	
7510/7520 Arbetsg.avg.	26 471	28 513	1,00	
7610 Utbildning	0	0	1,00	
Trivselkostnader				
7690 Gärdsfester mm	1 336	1 029	0,77	
Summa:	112 057	120 292		
Avskrivningar				
7821 Byggnad	539 056	539 056	1,00	Samma som föregående år under förutsättning att inga tillgångar tillkommer
7823 Om- och tillbyggnad	82 886	82 886	1,00	
7824 Markanläggning	11 529	11 529	1,00	
7832 Inventarier	3 423	6 951	1,00	
Summa:	636 894	640 422		
Kostnadsräntor				
8400 Kostnadsräntor	59 630	0	1,03	Samtliga lån är amorterade
8423 Ej avdragsgilla räntor	1 739	0	1,00	
Summa:	61 369	0		
Inkomstskatt				
8910 Årets skatt	1 879	0		
Skatt pga eftertaxering	0	0		
Summa kostnader	7 781 674	5 576 905		
Resultat innan avskrivn.	-3 332 644	-1 029 215		
Resultat	-3 969 538	-1 669 637		
Likvid				